

第一章 比选邀请书

福建省南平建宇建筑工程有限公司、福建亿嘉鑫建设发展有限公司、福建鑫联众建设发展有限公司：

武发集团办公楼装修改造项目由南平高速建设有限公司承建。根据工程需要拟开展装饰装修类班组选择。本项目工期、任务重，根据《工程劳务施工班组选择管理办法（试行）的通知（南武发工〔2023〕30号）》的规定及公司办公会议纪要精神，现对该施工班组进行比选。我司拟邀请你单位参加武发集团办公楼装修改造项目施工班组的比选活动，具体事项函告如下：

一、项目概况与选择范围：

1.1 项目的建设地点：南平市建阳区。

1.2 项目名称：武发集团办公楼装修改造项目。

1.3 工程概况及规模：该项目装修内容主要为4层办公室装修改造、大厅装修改造、室外总体装修改造，工程预算造价约90万元，最终以经有权部门审核，并经业主确认的工程造价为准。

1.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为 1 个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	主要工程内容	工期（日）
1	1	4层办公室装修改造、大厅装修改造、室外总体装修改造	2025年10月8日完成室外改造，10月9日满足人员车辆的正常通行；2025年10月15日完成全部改造

二、资格要求：

2.1 必须属于南平武夷集团有限公司班组库内的装饰装修类班组，

在 2025 年第二季度在建项目建设综合检查及信誉综合考核中季度综合得分 90 分及以上且为受邀单位。

2.2 响应报价及比选条款的班组。

三、本次班组选择必须是独家申请，不接受联合体或合作形式申请。

四、响应报价：建筑安装工程金额= $A \times (1 - \text{业主对比选人下浮率}) \times (1 - 3\%)$ ，其中 A=业主委托有权审核单位最终审定的施工图预算金额（业主下浮前）。

五、计划工期：2025 年 10 月 8 日完成室外装修改造，10 月 9 日满足人员车辆的正常通行；2025 年 10 月 15 日完成全部装修改造。

六、质量标准：工程验收标准，双方同意按照《福建省地方标准家庭装饰装修工程质量规范》要求。

六、评审方法：等概率摇球法。

七、响应文件递交截止时间：2025 年 09 月 28 日 09:00，响应文件（比选承诺书）送交至南平高速建设有限公司（南平建设集团有限公司）一楼右侧会议室（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢）。若采用邮递，响应文件（比选承诺书）送达的时间以比选人收到快递时间为准。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照比选文件要求密封响应文件，比选人有权拒收。

八、《武发集团办公楼装修改造项目施工班组比选文件》在本公告附件中自行下载。

选择人：南平高速建设有限公司

联系人：黄工

联系电话：18259327795

